

1. Прва крагујевачка гимназија, ул. Даничићева бр.1 у Крагујевцу, (у даљем тексту: Давалац простора), коју заступа Славица Марковић, директор и
2. Филолошко-уметнички факултет Универзитета у Крагујевцу, ул. Јована Цвијића бб. (у даљем тексту Корисник простора), кога заступа декан Факултета Радомир Томић, редовни професор.

Закључују дана _____ 2016. године

УГОВОР О КОРИШЋЕЊУ ПРОСТОРА

Члан 1.

Давалац простора уступа Кориснику простора на коришћење концертну салу, површине 300 м², у згради Прве крагујевачке гимназије, за потребе извођења концерата, одржавања интерних јавних часова и испита у оквиру извођачких студијских програма на Одсеку за музичку уметност, према благовремено уговореном распореду коришћења.

Члан 2.

Корисник простора је дужан, да на име трошкова коришћења простора из чл.1.овог Уговора, Даваоцу простора уплати 4.000,00 динара по сату, на жиро рачун бр. 840-342666-39.

Члан 3.

Уговор са закључује почев од 01.11. 2016. године до 31. 10. 2017. године.

Члан 4.

Корисник простора је дужан, да се према уговореном простору односи са пажњом доброг домаћина и отклони сваку евентуално насталу штету.

Члан 5.

За евентуалне спорове надлежан је Основни суд у Крагујевцу.

Члан 6.

Овај Уговор је сачињен у четири истоветна примерка од којих свака уговорна страна задржава по два примерка.

Корисник простора,

Радомир Томић, декан

Давалац простора,

Славица Марковић, директор

Република Србија
ОСНОВНА ШКОЛА
Милутин и Драгиња Тодоровић
Број 1857
02.10.2013. год.
Крагујевац

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ У КРАГУЈЕВЦУ
ФИЛОЛОШКО УМЕТНИЧКИ ФАКУЛТЕТ
Број 01-4374
20.11.2013.

1

УГОВОР О КОРИШЋЕЊУ ПРОСТОРА

Закључен дана 01.10.2013. године између:

- 1) Основне школе "Милутин и Драгиња Тодоровић", улица Саве Немањића бр. 2. у Крагујевцу, коју заступа директор, мр Драган Павловић, рачун 840-485666-70, ПИБ 101509408, (у даљем тексту: Давалац простора), с једне стране
- и
- 2) Филолошко-уметничког факултета у Крагујевцу, ул. Јована Цвијића бб, кога заступа декан, проф. др Иван Коларић, рачун 840-1446666-07, ПИБ 101578548, (у даљем тексту: Корисник простора), с друге стране

Члан 1.

Предмет овог Уговора је давање на коришћење просторија Основне школе "Милутин и Драгиња Тодоровић" у улици Саве Немањића бр. 2. у Крагујевцу, на КП 5079, КО Крагујевац 1, Филолошко-уметничком факултету у Крагујевцу.

Кориснику простора се даје на коришћење простор укупне површине 552,72 м² и то: учионица бр. 35 површине 52,80 м², учионица бр. 36 површине 52,80 м², учионица бр. 38 површине 52,80 м², учионица бр. 40 површине 52,80 м², 2 припреме површине 42,22 м², кабинет хемије површине 69,60 м² и медијатека површине 69,08 м², све на другом спрату школске зграде и у приземљу школске зграде учионица бр. 7 површине 53,54 м², учионица бр. 8 површине 53,54 м² и учионица бр. 9 површине 53,54 м².

Члан 2.

Корисник простора се обавезује да на име коришћења просторија из члана 1. овог Уговора Даваоцу простора надокнади месечни износ у висини од 44000,00 динара у току 12 месеци годишње.

Износ из става 1. овог члана Корисник простора обавезан је да уплати на рачун школе најкасније до 10. у месецу за текући месец према достављеној фаktури школе.

Члан 3.

Корисник простора се обавезује, да просторије користити искључиво за обављање своје делатности, односно за извођење наставе, у наставне дане, по потреби суботом и недељом, према договореном распореду, у време када се у школи не изводи настава у просторијама датим на коришћење.

Корисник простора је обавезан на придржавање кућног реда школе, а уколико настане оштећење просторија и инвентара, дужан је да надокнади штету у адекватном износу, односно оштећени део доведе у првобитно стање одмах по настанку штете.

Закупац нема право да пословни простор који је предмет овог Уговора даје трећим лицима у подзакуп.

Члан 4.

Давалац простора се обавезује да:

- Кориснику простора стави на располагање и несметано коришћење простора који је предмет Уговора у исправном стању;
- Кориснику простора обезбеди техничко-хигијенске услове за коришћење предметног простора;
- Омогући несметан приступ (излаз и улаз) у пословни простор запосленима и студентима, сагласно кућном реду Даваоца простора.

Члан 5.

Овај уговор престаје:

- протеком уговорног рока,
- споразумом странака,
- једностраном изјавом воље једне уговорне стране са отказним роком од 30 дана.

Члан 6.

Све измене и допуне овога Уговора биће регулисане закључивањем Анекса у писменој форми који ће представљати саставни део овога Уговора.

За све односе који нису обухваћени овим Уговором примењиваће се Закон о облигационим односима.

Члан 7.

Овај уговор се закључује на период у трајању од 5 година, почев од 01.10.2013. године до 30.09.2018. године.

Члан 8.

Уговор ступа на снагу даном потписивања.

Члан 9.

У случају евентуално насталог спора уговорне стране признају надлежност Основног суда у Крагујевцу.

Члан 10.

Уговор је сачињен у 4 /четири/ истоветна примерка од којих по 2 примерка задржава свака уговорна страна.



За Филолошко-уметнички факултет,

Проф. др Иван Коларић



За ОФН "Милутин и Драгиња Тодоровић",

Мр Драган Павловић



УГОВОР О КОРИШЋЕЊУ ПРОСТОРА

Закључен дана _____ 2013. године између:

1. Друге крагујевачке гимназије у Крагујевцу, Ђуре Пуцара Старог бр. 2, коју заступа директор Миоолуб Јоксимовић, (у даљем тексту: давалац простора) и

2. Филолошко-уметничког факултета у Крагујевцу, ул. Јована Цвијића бб. (у даљем тексту корисник простора), кога заступа декан, проф. др Иван Коларић

Уговорене стране сагласно закључују:

Члан 1.

Давалац простора се обавезује да Кориснику простора уступи на коришћење просторије у згради Друге крагујевачке гимназије у Крагујевцу, за потребе извођења наставе, обављања административних послова и пружања услуга библиотеке укупне површине 1308,57 м²

Члан 2.

Давалац простора се обавезује да у оквиру зграде уступи следеће просторије:

- Учионица бр. 24 површине 24,85 м²
- учионица бр. 25 површине 24,85 м²
- учионица бр. 26 површине 57,85 м²
- учионица бр. 27 површине 57,85 м²
- ходник површине 98 м²

Наведене просторије налазе се у ниском приземљу зграде.

- Канцеларија за правну службу површине 17,85 м²
- библиотека површине 154,86 м²
- фотокопирница и просторије за помоћне раднике површине 52,22 м²
- мокри чвор површине 52,22 м²

Наведене просторије налазе се на првом спрату зграде.

- учионица 207 површине 57,52 м²
- учионица 208 површине 57,52 м²
- просторије за службу рачуноводства површине 52,22 м²
- мали амфитеатар површине 154,86 м²

Наведене просторије налазе се на другом спрату зграде.

- Деканат површине 49,71 м²,

- Секретаријат 49,71 м2
- ходник површине 98 м2
- степеништа и ходници који везују четири нивоа зграде површине 223,75 м2

Наведене просторије се налазе на трећем спрату зграде.

Члан 3.

Корисник простора се обавезује да на име трошкова уговореног коришћења простора (електрична енергија, вода и др.) исплати Даваоцу простора 60.000,00 динара + ПДВ, за један месец у нето износу, на жиро рачун бр. 840-1358666-70.

Члан 4.

Уговор са закључује почев од 01.10.2013. до 01.10.2018. године.

Члан 5.

Корисник простора се обавезује да ће се према уговореном простору односити са пажњом доброг домаћина и отклонити сваку евентуално насталу штету.

Члан 6.

Корисник простора се обавезује да предузме мере свакодневног обезбеђења улаза са бочне стране објекта Даваоца простора (предвиђеног за улаз и излаз студената), у циљу контроле и безбедности објекта Даваоца простора.

Члан 7.

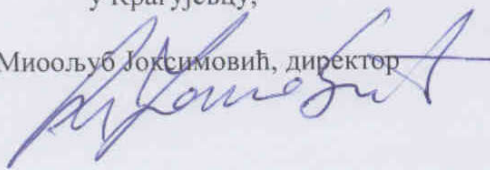
За све евентуалне спорове надлежан је Основни суд у Крагујевцу.

Члан 8.

Овај Уговор је сачињен у четири истоветна примерка од којих свака уговорна страна задржава по два примерка.

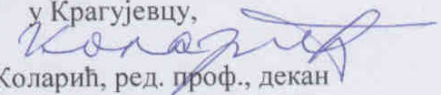
Давалац простора
Друга крагујевачка гимназија
у Крагујевцу,

Милољуб Јоксимовић, директор



Корисник простора
Филозофско-уметнички факултет
у Крагујевцу,

Иван Коларић, ред. проф., декан



Република Србија,
ОСНОВНА ШКОЛА
"ЂУРА ЈАКШИЋ"
Бр. 962/1
22. 11. 2013 год.
КРАГУЈЕВАЦ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ У КРАГУЈЕВЦУ
ФИЛОЛОШКО-УМЕТНИЧКИ ФАКУЛТЕТ
Број 01-4434
Датум 25. 11. 2013

УГОВОР О КОРИШЋЕЊУ ПРОСТОРА

Закључен дана 22. 11. 2013 године између:

- 1) Основне школе "Ђура Јакшић", улица Кајмакчаланска бр. 59, Крагујевац, ПИБ 101576798, рачун бр. 840-1184666-16, коју заступа Ђорђе Божовић, директор, (у даљем тексту: Давалац простора) с једне стране,
и
- 2) Филолошко-уметничког факултета у Крагујевцу, ул. Јована Цвијића 66, ПИБ 101578548, рачун бр. 840-1446666-07, кога заступа проф. др Иван Коларић, декан (у даљем тексту: Корисник простора), с друге стране.

Члан 1.

Предмет овог Уговора је давање на коришћење просторија Основне школе "Ђура Јакшић" у улици Кајмакчаланска бр. 59, Крагујевац, насеље Бресница, Филолошко-уметничком факултету у Крагујевцу.

Кориснику се даје на коришћење простор укупне површине 575 m^2 , који се састоји од шест учионица површине од 55 m^2 , два кабинета површине од 70 m^2 и једне подрумске просторије површине 100 m^2 .

Члан 2.

Корисник простора се обавезује, да за коришћење просторија из члана 1. овог Уговора, Даваоцу простора надокнади месечни износ у висини од 60 000,00 динара са ПДВ-ом, за 12 месеци годишње.

Износ из става 1. овог члана, Корисник простора обавезан је да уплати на рачун школе најкасније до 10. у месецу за текући месец, према достављеној фаktури Даваоца простора.

Члан 3.

Корисник простора се обавезује, да просторије користи искључиво за обављање своје делатности, односно за извођење наставе према договореном распореду, у време када се у школи не изводи настава у просторијама датим на коришћење одн. када се не ремете наставне активности Даваоца простора.

Корисник простора је обавезан на придржавање кућног реда школе, а уколико настане оштећење просторија и инвентара, дужан је да надокнади штету у адекватном износу, одн. да оштећени део доведе у првобитно стање одмах по настанку штете.

Члан 4.

Давалац простора се обавезује да:

-Кориснику простора стави на располагање и несметано коришћење простора који је предмет Уговора у исправном стању;

- Кориснику простора обезбеди техничко-хигијенске услове за коришћење предметног простора;
- омогући несметан приступ (излаз и улаз) у пословни простор запосленима и студентима, сагласно кућном реду Даваоца простора.

Члан 6.

Све измене и допуне овога Уговора биће регулисане закључивањем Анекса у писаној форми, као саставни део овога Уговора.

За све односе који нису обухваћени овим Уговором примењиваће се Закон о облигационим односима.

Члан 7.

Овај Уговор се закључује на период у трајању од 5 година, почев од 01.10.2013. године до 31.10.2018. године.

Члан 8.

Уговор ступа на снагу даном потписивања.

Члан 9.

У случају евентуално насталог спора уговорне стране признају надлежност Основног суда у Крагујевцу.

Члан 10.

Уговор је сачињен у 4 /четири/ истоветна примерка од којих по 2 примерка задржава свака уговорна страна.



За Филолошко-уметнички факултет,

Проф. др Иван Коларић, декан



За ОШ "Ђура Јакшић",

Ђорђе Божовић, директор



СПОРАЗУМ О ПОСЛОВНО-ТЕХНИЧКОЈ САРАДЊИ

Закључен дана 15.01.2013. године у Крагујевцу, између:

- 1) *Филолошко-уметничког факултета у Крагујевцу*, Јована Цвијића бб, (у даљем тексту: Факултет), кога заступа проф. др Иван Коларић, декан Факултета и
- 2) *ОШ Станислав Сремчевић*, Лазе Маринковића бр.54 у Крагујевцу (у даљем тексту: Школа), кога заступа Милан Божовић, директор.

Члан 1.

Овим Уговором успоставља се сарадња у остваривању заједнички утврђених интереса:

1. обављање редовне наставе предвиђене студијским програмима Факултета,
2. обављања педагошко-методичке праксе за студенте основних и мастер студија,
3. извођење уметничких и књижевних садржаја за потребе одржавања свечаности и других манифестација Школе, изведених од стране студената и наставника Факултета.

Члан 2.

Школа је сагласна, да за потребе одржавања редовне наставе омогући студентима и наставницима Факултета, без накнаде, коришћење: амфитеатра и десет (10) учионица у терминима који ће бити дефинисани распоредом наставе, уз сагласнос обе стране.

Укупна квадратура простора предвиђеног за извођење наставе износи 732,62 м² (амфитеатар-182,88 м²; шест (6) учионица- свака по 58,29 м²; четири (4) учионице- свака по 50 м² и једна канцеларија од 18 м²).

Члан 3.

Факултет је сагласан, да за потребе Школе учествује у свечаним манифестацијама у организацији Школе или да преузме активности у вези са организацијом културно- уметничких садржаја (концерти, изложбе, књижевне вечери и сл.) и садржаја намењених стручном усавршавању наставника (семинари и сл.).

Члан 4.

Факултет је сагласан, да се редовна настава одржава у складу са распоредом часова предвиђених програмом Школе, а да ће се према опреми и инвентару Школе, корисници простора односити са пажњом, уз заштиту и надокнаду материјалног интереса.

Члан 5.

Школа је сагласна да обезбеди техничко-хигијенске услове за коришћење простора који је предмет овог Споразума.

Члан 6.

Овај Споразум се закључује на 5 (пет) година почев од 15.01.2013.

Члан 7.

Споразум је сачињен у четири (4) истоветна примерка од којих по два примерка задржава свака страна.



За Филозошко-уметнички факултет
у Крагујевцу,

Проф. др Иван Коларић



За ОШ „Станислав Сремчевић”
у Крагујевцу

Милан Вожовић, директор



УГОВОР

Закључен у Београду, између уговорних страна:

1. РЕПУБЛИКА СРБИЈА РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, Београд, Грачаничка бр.8, матични број: 17114450, ПИБ: 102199586, коју заступа директор Републичке дирекције за имовину Републике Србије Јован Воркапић, и

2. ФИЛОЛОШКО-УМЕТНИЧКИ ФАКУЛТЕТ УНИВЕРЗИТЕТА У КРАГУЈЕВЦУ матични број: 17429108, ПИБ: 101578548, кога заступа декан проф.др Иван Коларић

ПРЕДМЕТ УГОВОРА: давање на коришћење дела непокретности без накнаде

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

1. Да је Република Србија власник, а Факултет инжењерских наука Универзитета у Крагујевцу, корисник непокретности коју чини део простора у објекту „Д“, који се налази у ул. Сестре Јањића бр. 6, у Крагујевцу, који је у ЛН бр. 10406 КО Крагујевац 3 – насеље „Спомен парк“, уписан као „Зграда високог образовања бр. 2“, постојећа на кат.парц.бр. 922/1 КО Крагујевац 3, и то: учионица бр. 16, површине 58,06 м², учионица бр. 67, површине 141,93 м², учионица бр. 61, површине 86,90 м², учионица бр. 114, површине 81,40 м², учионица бр. 115, површине 58,83 м², учионица бр. 116, површине 58,83 м², учионица бр. 117, површине 58,83 м², учионица бр. 118, површине 58,83 м², учионица бр. 119, површине 87,12 м², учионица бр. 213, површине 57,70 м², учионица бр. 214, површине 57,70 м², учионица бр. 215, површине 58,40 м², учионица бр. 216, површине 87,12 м², поткровље-атеље, површине 56,40 м², кабинет трећи спрат, површине 23,08 м², кабинет Д-24, површине 16,15 м², кабинет Д-29, површине 14,11 м², ходник на првом спрату, површине 118,54 м², ходник на другом спрату површине 118,54 м², ходник на трећем спрату, површине 118,54 м², мокри чворови у

приземљу, површине 27,02 м2, мокри чворови на првом спрату, површине 27,02 м2, мокри чворови на другом спрату, површине 27,02 м2, степениште у приземљу, површине 15,68 м2, степениште први спрат, површине 63,80 м2, степениште, површине 31,90 м2 и степениште, површине 63,90 м2, односно, све укупне површине 1673,25 м2.

2. Да се Факултет инжењерских наука Универзитета у Крагујевцу, дописом Број: 01-1/2907 од 16.10.2013. године, обратило се Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, предлогом, да се у складу са одредбама Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/11 и 88/13), да се део непокретности корисника Факултета инжењерских наука Универзитета у Крагујевцу, коју чини део простора у објекту „Д“, који се налази у ул. Сестре Јањића бр. 6, у Крагујевцу, који је у ЛН бр. 10406 КО Крагујевац 3 – насеље „Спомен парк“, уписан као „Зграда високог образовања бр. 2“, постојећа на кат.парц.бр. 922/1 КО Крагујевац 3, све ближе наведено у тачки 1. овог члана, да на коришћење, на одређено време, на период од 5 (пет) година, без накнаде, Филолошко-уметничком факултету Универзитета у Крагујевцу, уз који захтев је достављена Одлука Савета Факултета инжењерских наука Универзитета у Крагујевцу, Број: 01-1/1567-1 од 4.10.2013. године, којом је усвојен захтев Филолошко-уметничког факултета Универзитета у Крагујевцу, од 18.9.2013. године, о давању на коришћење предметног простора Факултета инжењерских наука Универзитета у Крагујевцу.

3. Да је захтевом из тачке 2. овог члана предложено да се уговором, који би се закључио између Филолошко-уметничког факултета Универзитета у Крагујевцу, и директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије, прецизно утврдила права и обавезе уговорних страна у погледу обавеза које Филолошко-уметнички факултет Универзитета у Крагујевцу, има у вези трошкова утрошка електричне енергије, комуналних услуга, трошкова коришћења грађевинског земљишта и других комуналних трошкова, као и трошкова ПТТ услуга и других дажбина које проистекну из коришћења предметне непокретности.

4. Да је поводом захтева из тачке 2. овог члана, Влада Републике Србије Закључком 05 Број: 361-11448/2013 од 3. јануара 2014. године, одлучила да се део непокретности у јавној својини Републике Србије, корисника Факултета инжењерских наука Универзитета у Крагујевцу, коју чини део простора у објекту „Д“, који се налази у ул. Сестре Јањића бр. 6, у Крагујевцу, који је у ЛН бр. 10406 КО Крагујевац 3 – насеље „Спомен парк“, уписан као „Зграда високог образовања бр. 2“, постојећа на кат.парц.бр. 922/1 КО Крагујевац 3, све ближе наведено у тачки 1. закључка, дају на коришћење, без накнаде, на одређено време, на период од 5 (пет) година, Филолошко-уметничком факултету Универзитета у Крагујевцу, на начин и под условима утврђеним наведеним закључком, а ближе прецизирано овим уговором.

Члан 2.

На основу изнетих констатација из члана 1. овог уговора, уговорне стране су сагласне да Република Србија даје на коришћење, део непокретности, чији је корисник Факултет инжењерских наука Универзитета у Крагујевцу, без накнаде, Филолошко-уметничком факултету Универзитета у Крагујевцу, коју чини део простора у објекту „Д“, који се налази у ул. Сестре Јањића бр. 6, у Крагујевцу, који је у ЛН бр. 10406 КО Крагујевац 3 – насеље „Спомен парк“, уписан као „Зграда високог образовања бр. 2“, постојећа на кат.парц.бр. 922/1 КО Крагујевац 3, и то: учионица бр. 16, површине 58,06 м², учионица бр. 67, површине 141,93 м², учионица бр. 61, површине 86,90 м², учионица бр. 114, површине 81,40 м², учионица бр. 115, површине 58,83 м², учионица бр. 116, површине 58,83 м², учионица бр. 117, површине 58,83 м², учионица бр. 118, површине 58,83 м², учионица бр. 119, површине 87,12 м², учионица бр. 213, површине 57,70 м², учионица бр. 214, површине 57,70 м², учионица бр. 215, површине 58,40 м², учионица бр. 216, површине 87,12 м², поткровље-атеље, површине 56,40 м², кабинет трећи спрат, површине 23,08 м², кабинет Д-24, површине 16,15 м², кабинет Д-29, површине 14,11 м², ходник на првом спрату, површине 118,54 м², ходник на другом спрату површине 118,54 м², ходник на трећем спрату, површине 118,54 м², мокри чворови у приземљу, површине 27,02 м², мокри чворови на првом спрату, површине 27,02 м², мокри чворови на другом спрату, површине 27,02 м², степениште у приземљу, површине 15,68 м², степениште први спрат, површине 63,80 м², степениште, површине 31,90 м² и степениште, површине 63,90 м², односно, све укупне површине 1673,25 м².

Члан 3.

Непокретности из члана 2. овог уговора, Република Србија, даје на коришћење Филолошко-уметничком факултету Универзитета у Крагујевцу, на одређено време, на период од 5 (пет) година.

Наведени уговор се може отказати и пре истека периода од 5 (пет) година, уколико наступе разлози који оправдавају отказ уговора, а то затражи Факултет инжењерских наука Универзитета у Крагујевцу или Филолошко-уметничког факултета Универзитета у Крагујевцу.

На основу овог уговора, Филолошко-уметнички факултет Универзитета у Крагујевцу, не може уписати право коришћења на непокретностима из члана 2. овог уговора, у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима.

Члан 4.

Филолошко-уметнички факултет Универзитета у Крагујевцу, обавезује се да сноси трошкове за текуће одржавање, употребу и оправке, које проистекну из редовне употребе непокретности из члана 2. овог уговора, трошкове

уtroшка електричне енергије, комуналних услуга, трошкове коришћења грађевинског земљишта и других комуналних трошкова, трошкове ПТТ услуга и друге дажбине које проистекну из коришћења предметне непокретности, а на начин и под условима прописаним посебним прописима који регулишу наведену област, а на основу посебног Споразума који ће се закључити између Факултета инжењерских наука Универзитета у Крагујевцу и Филолошко-уметничког факултета Универзитета у Крагујевцу.

Члан 5.

Филолошко-уметнички факултет Универзитета у Крагујевцу, дужан је да непокретности из члана 2. овог уговора користи за потребе обављања послова из свог делокруга.

Филолошко-уметнички факултет Универзитета у Крагујевцу се обавезује да приликом коришћења непокретности из члана 2. овог уговора, поступа брижљиво, са пажњом доброг домаћина и да исте непокретности не користи противно њеној намени.

Члан 6.

Филолошко-уметнички факултет Универзитета у Крагујевцу, нема право да непокретност из члана 2. овог уговора, нити њене делове, даје на коришћење, односно у закуп трећим лицима.

Члан 7.

Република Србија се обавезује да део непокретности, све ближе наведено у члану 2. овог уговора, преда Филолошко-уметничком факултету Универзитета у Крагујевцу, у року од 8 (осам) дана од дана закључења овог уговора, о чему ће се између овлашћених представника Факултета инжењерских наука Универзитета у Крагујевцу и Филолошко-уметничког факултета Универзитета у Крагујевцу, сачинити записник о примопредаји.

Члан 8.

Уговорне стране су сагласне да све евентуалне спорове по овом уговору решавају споразумно, а у случају да споразум не постигну, спор ће се решити пред стварно и месно надлежним судом.

Члан 9.

Овај уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака, по 4 (четири) за сваку уговорну страну.

ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ

ДИРЕКТОР
РЕПУБЛИЧКЕ ДИРЕКЦИЈЕ ЗА
ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ


Јован Воркапић



ЗА ФИЛОЛОШКО-УМЕТНИЧКИ
ФАКУЛТЕТ УНИВЕРЗИТЕТА У
КРАГУЈЕВЦУ




Проф.др Иван Коларић



Универзитет у Крагујевцу
Факултета инжењерских наука
Број : 01-1/1567-1
04. 10. 2013. године
Крагујевац

ФИЛОЛОШКО УМЕТНИЧКИ
ФАКУЛТЕТ - КРАГУЈЕВАЦ

ПРИМЉЕНО: 25. 11. 2013.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
01	4425/1		

Савет Факултета инжењерских наука Универзитета у Крагујевцу на основу чл. 177 Статута Факултета инжењерских наука у Крагујевцу на својој седници од 04.10.2013. године донео је

ОДЛУКУ

I УСВАЈА СЕ захтев Филолошко уметничког факултета Универзитета у Крагујевцу од 18.09.2013. године о давању на коришћење простора чији је држалац Факултет инжењерских наука у Крагујевцу у ул. Сестре Јањић бр. 6 у Крагујевцу, објекат „Д“ на кп. бр. 922/1 бр. зграде 2 уписаног у лн. бр. 10406 КО Крагујевац 3 – насеље „Спомен парк“ у укупној површини од 1673,25 м² и то коришћење следећих просторија са припадајућим ходницима:

- учионица бр. 16 површине 58,06 м²,
- учионица бр. 67 површине 141,93 м²,
- учионица бр. 61 површине 86,90 м²,
- учионица бр. 114 површине 81,40 м²,
- учионица бр. 115 површине 58,83 м²,
- учионица бр. 116 површине 58,83 м²,
- учионица бр. 117 површине 58,83 м²,
- учионица бр. 118 површине 58,83 м²,
- учионица бр. 119 површине 87,12 м²,
- учионица бр. 213 површине 57,70 м²,
- учионица бр. 214 површине 57,70 м²,
- учионица бр. 215 површине 58,40 м²,
- учионица бр. 216 површине 87,12 м²,
- поткровље – атеље површине 56,40 м²,
- кабинет трећи спрат површине 23,08 м²,
- кабинет Д-24 површине 16,15 м²,
- кабинет Д-29 површине 14,11 м²,
- ходник на првом спрату површине 118,54 м²,
- ходник на другом спрату површине 118,54 м²,
- ходник на трећем спрату површине 118,54 м²,

- мокри чворови у приземљу површине 27,02 м²,
- мокри чворови на првом спрату површине 27,02 м²,
- мокри чворови на другом спрату површине 27,02 м²,
- степениште у приземљу површине 15,68 м²,
- степениште први спрат површине 63,80 м²,
- степениште површине 31,90 м²,
- степениште површине 63,90 м².

II Наведени простор који се користи у наставне сврхе даје се на коришћење Филолошко уметничком факултету у Крагујевцу на период од 5 године, без надокнаде, ради одржавања наставе, уз могућност скраћења наведеног рока или промену броја и врста просторија које се уступају на коришћење.

III Услови давања простора на коришћење, права и обавезе уговорних страна биће прецизно регулисане уговором између Факултета инжењерских наука у Крагујевцу и Филолошко уметничког факултета у Крагујевцу а по добијању сагласности од стране Владе Републике Србије.

Образложење

Дана 18. 09. 2013. године Факултету инжењерских наука у Крагујевцу обратио се Филолошко уметнички факултет у Крагујевцу са захтевом за давање на коришћење простора Факултета инжењерских наука укупне површине 1673,25 м². У свом захтеву наводе да ће уредно плаћати накнаду месечних трошкова за коришћење наведеног простора. Наведени простор је Филолошко уметничком факултету потребан за период од наредних 5 година.

Према чл. 177 Статута Факултета инжењерских наука из Крагујевца, Савет Факултета инжењерских наука је надлежан да даје сагласност на одлуке о управљању имовином Факултета.

На петој редовној седници Савета Факултета инжењерских наука у Крагујевцу расправљано је о наведеном захтеву Филолошко уметничког факултета из Крагујевца и донета је одлука да се наведени захтев усвоји. Одлука је донета из следећих разлога:

- Разматрајући наведени захтев Савет Факултета инжењерских наука у Крагујевцу је пошао од чињенице да Факултет инжењерских наука у Крагујевцу располаже простором од око 15000 м² и да је у листу непокретности уписан као држалац наведеног простора а да својина на наведеним објектима припада Републици Србији.

- Имајући у виду да Филолошко уметнички факултет у Крагујевцу нема обезбеђен простор за извођење наставе а како је тренутно Факултет инжењерских наука у Крагујевцу у могућности да им уступи одговарајући простор то је Савет донео одлуку да се наведени простор уступи на коришћење Филолошко уметничком факултету у Крагујевцу.
- Приликом решавања наведеног захтева Савет Факултета инжењерских наука је имао у виду потребу за међусобном сарадњом и пружањем узајамне помоћи свих факултета у саставу Универзитета у Крагујевцу, интерес Универзитета у Крагујевцу као целине, интересе шире друштвене зајаднице и реалне потребе Филолошко уметничког факултета у Крагујевцу, његових студената и наставника, а у смислу обезбеђења минимума неопходних услова за несметано одвијање наставни простора.
- Наведени простор је намењен за реализацију наставних активности на Филолошко уметничком факултету у Крагујевцу и даје се на коришћење на период од 5 година, без надокнаде, уз могућност скраћења наведеног рока или промену броја и врста просторија које се уступају на коришћење.
- Према листу непокретности бр. 10406 КО Крагујевац 3 – насеље „Спомен парк“ зграда бр. 2 (објекат „Д“) на парцели кп. бр. 922/1 налази се у својини Републике Србије а као држалац наведеног објекта је уписан Факултет инжењерских наука у Крагујевцу.
- Одредбом чл. 22 ст. 2 Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011) прописано је да носиоци права коришћења из чл. 18 овог закона имају право да ствар држе и да је користе у складу са природом и наменом ствари, да је дају у закуп и да њом управљају у складу са Законом о јавној својини.
- Одредбом чл. 26 ст. 2 Закона о јавној својини прописано је да се ствари у јавној својини могу дати на коришћење (са накнадом или без накнаде) или у закуп другом носиоцу јавне својине.
- Да би носилац права коришћења могао да располаже стварима у јавној својини давањем на коришћење (са накнадом или без накнаде) другом носиоцу јавне својине потребна је претходна одлука Владе Републике Србије сходно чл. 27 ст. 2 Закона о јавној својини.

Сви остали услови давања простора на коришћење, права и обавезе уговорних страна биће прецизно регулисани уговором између Факултета инжењерских наука у Крагујевцу и Филолошко уметничког факултета у Крагујевцу, али тек по добијању сагласности Владе Републике Србије на закључење наведеног уговора.

Сходно наведеном а у циљу даљег вођења поступка пред Владом Републике Србије Савет Факултета инжењерских наука у Крагујевцу донео је одлуку као у диспозитиву.

Доставити:

- Архиви,
- Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије (Влади Републике Србије),
- Служби за опште и правне послове.

ПРЕДСЕДНИК САВЕТА

Др Иван Матковић, доцент





Универзитет у Крагујевцу
Факултета инжењерских наука
Број : 01-1/1567-1
04. 10. 2013. године
Крагујевац

Савет Факултета инжењерских наука Универзитета у Крагујевцу на основу чл. 177 Статута Факултета инжењерских наука у Крагујевцу на својој седници од 04.10.2013. године донео је

ОДЛУКУ

I УСВАЈА СЕ захтев Филолошко уметничког факултета Универзитета у Крагујевцу од 18.09.2013. године о давању на коришћење простора чији је држалац Факултет инжењерских наука у Крагујевцу у ул. Сестре Јањић бр. 6 у Крагујевцу, објекат „Д“ на кп. бр. 922/1 бр. зграде 2 уписаног у лн. бр. 10406 КО Крагујевац 3 – насеље „Спомен парк“ у укупној површини од 1673,25 м² и то коришћење следећих просторија са припадајућим ходницима:

- учионица бр. 16 површине 58,06 м²,
- учионица бр. 67 површине 141,93 м²,
- учионица бр. 61 површине 86,90 м²,
- учионица бр. 114 површине 81,40 м²,
- учионица бр. 115 површине 58,83 м²,
- учионица бр. 116 површине 58,83 м²,
- учионица бр. 117 површине 58,83 м²,
- учионица бр. 118 површине 58,83 м²,
- учионица бр. 119 површине 87,12 м²,
- учионица бр. 213 површине 57,70 м²,
- учионица бр. 214 површине 57,70 м²,
- учионица бр. 215 површине 58,40 м²,
- учионица бр. 216 површине 87,12 м²,
- поткровље – атеље површине 56,40 м²,
- кабинет трећи спрат површине 23,08 м²,
- кабинет Д-24 површине 16,15 м²,
- кабинет Д-29 површине 14,11 м²,
- ходник на првом спрату површине 118,54 м²,
- ходник на другом спрату површине 118,54 м²,
- ходник на трећем спрату површине 118,54 м²,

- мокри чворови у приземљу површине 27,02 м²,
- мокри чворови на првом спрату површине 27,02 м²,
- мокри чворови на другом спрату површине 27,02 м²,
- степениште у приземљу површине 15,68 м²,
- степениште први спрат површине 63,80 м²,
- степениште површине 31,90 м²,
- степениште површине 63,90 м².

II Наведени простор који се користи у наставне сврхе даје се на коришћење Филолошко уметничком факултету у Крагујевцу на период од 5 године, без надокнаде, ради одржавања наставе, уз могућност скраћења наведеног рока или промену броја и врста просторија које се уступају на коришћење.

III Услови давања простора на коришћење, права и обавезе уговорних страна биће прецизно регулисане уговором између Факултета инжењерских наука у Крагујевцу и Филолошко уметничког факултета у Крагујевцу а по добијању сагласности од стране Владе Републике Србије.

Образложење

Дана 18. 09. 2013. године Факултету инжењерских наука у Крагујевцу обратио се Филолошко уметнички факултет у Крагујевцу са захтевом за давање на коришћење простора Факултета инжењерских наука укупне површине 1673,25 м². У свом захтеву наводе да ће уредно плаћати накнаду месечних трошкова за коришћење наведеног простора. Наведени простор је Филолошко уметничком факултету потребан за период од наредних 5 година.

Према чл. 177 Статута Факултета инжењерских наука из Крагујевца, Савет Факултета инжењерских наука је надлежан да даје сагласност на одлуке о управљању имовином Факултета.

На петој редовној седници Савета Факултета инжењерских наука у Крагујевцу расправљано је о наведеном захтеву Филолошко уметничког факултета из Крагујевца и донета је одлука да се наведени захтев усвоји. Одлука је донета из следећих разлога:

- Разматрајући наведени захтев Савет Факултета инжењерских наука у Крагујевцу је пошао од чињенице да Факултет инжењерских наука у Крагујевцу располаже простором од око 15000 м² и да је у листу непокретности уписан као држалац наведеног простора а да својина на наведеним објектима припада Републици Србији.

- Имајући у виду да Филолошко уметнички факултет у Крагујевцу нема обезбеђен простор за извођење наставе а како је тренутно Факултет инжењерских наука у Крагујевцу у могућности да им уступи одговарајући простор то је Савет донео одлуку да се наведени простор уступи на коришћење Филолошко уметничком факултету у Крагујевцу.
- Приликом решавања наведеног захтева Савет Факултета инжењерских наука је имао у виду потребу за међусобном сарадњом и пружањем узајамне помоћи свих факултета у саставу Универзитета у Крагујевцу, интерес Универзитета у Крагујевцу као целине, интересе шире друштвене зајаднице и реалне потребе Филолошко уметничког факултета у Крагујевцу, његових студената и наставника, а у смислу обезбеђења минимума неопходних услова за несметано одвијање наставни простора.
- Наведени простор је намењен за реализацију наставних активности на Филолошко уметничком факултету у Крагујевцу и даје се на коришћење на период од 5 година, без надокнаде, уз могућност скраћења наведеног рока или промену броја и врста просторија које се уступају на коришћење.
- Према листу непокретности бр. 10406 КО Крагујевац 3 – насеље „Спомен парк“ зграда бр. 2 (објекат „Д“) на парцели кп. бр. 922/1 налази се у својини Републике Србије а као држалац наведеног објекта је уписан Факултет инжењерских наука у Крагујевцу.
- Одредбом чл. 22 ст. 2 Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011) прописано је да носиоци права коришћења из чл. 18 овог закона имају право да ствар држе и да је користе у складу са природом и наменом ствари, да је дају у закуп и да њом управљају у складу са Законом о јавној својини.
- Одредбом чл. 26 ст. 2 Закона о јавној својини прописано је да се ствари у јавној својини могу дати на коришћење (са накнадом или без накнаде) или у закуп другом носиоцу јавне својине.
- Да би носилац права коришћења могао да располаже стварима у јавној својини давањем на коришћење (са накнадом или без накнаде) другом носиоцу јавне својине потребна је претходна одлука Владе Републике Србије сходно чл. 27 ст. 2 Закона о јавној својини.

Сви остали услови давања простора на коришћење, права и обавезе уговорних страна биће прецизно регулисани уговором између Факултета инжењерских наука у Крагујевцу и Филолошко уметничког факултета у Крагујевцу, али тек по добијању сагласности Владе Републике Србије на закључење наведеног уговора.

Сходно наведеном а у циљу даљег вођења поступка пред Владом Републике Србије Савет Факултета инжењерских наука у Крагујевцу донео је одлуку као у диспозитиву.

Доставити:

- Архиви,
- Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије (Влади Републике Србије),
- Служби за опште и правне послове.

ПРЕДСЕДНИК САВЕТА

Др Иван Мачевић, доцент



УГОВОР О КОРИШЋЕЊУ ПРОСТОРА

закључен **25.09.2013.** године између:

1. **ПРАВНОГ ФАКУЛТЕТА У КРАГУЈЕВЦУ**, кога заступа проф. др Предраг Стојановић, декан Факултета (у даљем тексту: *Давалац простора*)
- и
2. **ФИЛОЛОШКО-УМЕТНИЧКОГ ФАКУЛТЕТА У КРАГУЈЕВЦУ**, ул. Јована Цвијића бб. кога заступа проф. др Иван Коларић, декан Факултета (у даљем тексту: *Корисник простора*).

Уговорне стране сагласно закључују:

Члан 1.

Давалац простора се обавезује да *Кориснику простора* уступи на привремено коришћење просторије у згради Правног факултета у Крагујевцу, за потребе извођења наставе и рада студентске службе, укупне површине 573,02 m².

Члан 2.

Давалац простора се обавезује да *Кориснику простора* уступи следеће просторије:

- кабинет Б 16 површине 13,12 m²
- кабинет Б 17 површине 13,12 m²
- кабинет Б 18 површине 11,61 m²
- кабинет Б 21 површине 13,38 m²
- кабинет Б 22 површине 13,38 m²
- кабинет Б 23 површине 13,38 m²
- кабинет Б 24 површине 13,38 m²
- кабинет Б 25 површине 13,38 m²
- кабинет Б 26 површине 11,73 m²
- ходник површине 93 m²

Наведене просторије налазе се у ниском приземљу зграде.

- учионица А 201 површине 69,56 m²
- учионица А 202 површине 69,56 m²
- учионица А 204 површине 72,01 m²
- учионица А 205 површине 72,01 m²
- ходник површине 45,42 m²
- мокри чвор површине 34,98 m²

Наведене просторије налазе се на II спрату зграде.

Члан 3.

Корисник простора се обавезује да *Давалоцу простора* надокнађује - рефундира сразмерни део комуналних трошкова (грејање, вода и канализација, електрична енергија, одношење смећа и градско грађевинско земљиште), у износу од 20% од сваког рачуна за наведене трошкове, након умањења за износ који *Давалоцу простора* преноси надлежно Министарство.

Корисник простора се обавезује да уговорени део трошкова исплаћује месечно, у року од 8 дана по пријему рачуна од *Даваоца простора*.

Корисник простора ће трошкове уплаћивати на жиро рачун *Даваоца простора* и то: 840-999666-79.

Члан 4.

Уговор се закључује на период од 5 година, почев од 01.10.2013. до 30.09.2018. године.

Уговор се може раскинути и раније.

Отказни рок је 60 дана пре почетка нове школске године.

Члан 5.

Корисник простора се обавезује да ће се према уговореном простору односити са пажњом доброг домаћина и отклонити сваку евентуално насталу штету.

Корисник простора је дужан да на крају коришћења простора, преда просторије које је користио, у стању у коме их је примио.

Члан 6.

Уговорне стране су сагласне да евентуалне спорне ситуације које могу настати поводом овог уговора решавају споразумно, уз међусобну толеранцију и уважавање.

У случају неизмирења насталих обавеза *Давалац простора* ће *Кориснику простора* ускратити право даљег коришћења простора. Отказни рок је 15 дана.

Уколико се неки спор не може решити споразумно, надлежан је Основни суд у Крагујевцу.

Члан 7.

Овај Уговор је сачињен у четири истоветна примерка, од којих свака уговорна страна задржава по два примерка.

ЗА ДАВАОЦА ПРОСТОРА

Проф. др Предраг Ч. Стојановић

ЗА КОРИСНИКА ПРОСТОРА

Проф. др Иван Коларић



УГОВОР

о коришћењу простора за потребе Филолошко – уметничког факултета у Крагујевцу, закључен дана _____ год. између:

1. Политехничке школе у Крагујевцу, Косовска број 8, коју заступа директор Синиша Којић, ПИБ: 101317602, матични број 07151276
(у даљем тексту: Давалац простора)

и

2. Филолошко – уметничког факултета из Крагујевца , улица Јована Цвијића бб који заступа декан, Проф. др Иван Коларић
ПИБ:101578548, рачун број 840-1446666-07. (у даљем тексту: Корисник простора)

Члан 1

Предмет овог Уговора је давање на коришћење просторија Политехничке школе у улици Косовској број 8, Крагујевац, Филолошко- уметничком факултету у Крагујевцу.

Кориснику се даје на коришћење простор укупне површине 515m^2 , који се састоји од две учионице површине 56m^2 и 84m^2 као и Центра за младе, површине 375m^2 .

Члан 2

Корисник простора се обавезује, да за коришћење наведеног простора у члану 1 овог Уговора, обезбеди свим заинтересованим

ученицима и наставницима Политехничке школе могућност похађања часова на програмима у области филологије, као и учешће на семинарима у организацији факултета.

Члан 3

Корисник простора се обавезује, да просторије користи искључиво за обављање своје делатности, односно за извођење наставе према договореном распореду, у време када се у школи не изводи настава у просторијама датим на коришћење, односно када се не ремете наставне активности Даваоца простора.

Корисник простора је обавезан на придржавање кућног реда школе, а уколико настане оштећење просторија и инвентара, дужан је да надокнади штету у адекватном износу, односно да оштећени део доведе у првобитно стање, одмах по настанку штете.

Члан 4

Давалац простора се обавезује да:

- Кориснику простора стави на располагање и несметано коришћење простор који је предмет Уговора, у исправном стању
- Кориснику простора обезбеди техничко- хигијенске услове за коришћење предметног простора
- Омогући несметан приступ (излаз и улаз) у пословни простор запосленима и студентима, сагласно кућном реду Даваоца простора.

Члан 5

Све измене и допуне овог Уговора биће регулисане закључивањем Анекса у писаној форми, као саставни део овог Уговора.

За све односе који нису обухваћени овим Уговором примењиваће се Закон о облигационим односима.

Члан 6

Овај Уговор се закључује на период у трајању од 5 година, почев од 1.7.2014. године до 30.6.2019. године.

Члан 7

Уговорне стране задржавају право да траже раскид овог Уговора, са отказним роком од 30 дана, уколико наступе околности да уговорне стране не могу извршавати обавезе из овог Уговора без штете за своју основу делатност.

Члан 8

Уговор ступа на снагу даном потписивања.

Члан 9

У случају евентуално насталог спора уговорне стране признају надлежност Основног суда у Крагујевцу.

Члан 10

Уговор је сачињен у 4 (четири) истоветна примерка од којих свака уговорна страна задржава по 2 (два) примерка.



За Филолошко – уметнички факултет

Проф. др Иван Коларић, декан



За Политехничку школу

Синиша Којић, директор